

УКРАЇНА

## МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# Р І Ш Е Н Н Я

### малинської МІСЬКОЇ ради

**(шістдесят п’ята сесія сьомого скликання)**

**від 21 грудня 2018 року №204**

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

1.1 ЛАЗАРЕВІЙ Луізі Володимирівні по вул. Жуковського, 27, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.2 СЕРГІЄНКУ Миколі Валентиновичу по вул. Танкістів Кантемирівців, 3, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.3 БОЙКУ Володимиру Миколайовичу по вул. Православній, 21, орієнтовною площею 0,0900 га;

1.4 КЛЮЧНІКОВІЙ Дарії Валеріївні по 1-ому пров. Мирутенка, 3, орієнтовною площею 0,0900 га;

1.5 ГОРДІЄНКУ Сергію Миколайовичу по вул. Городищанській, 145, орієнтовною площею 0,1000 га;

1.6 ІВАНЮКУ Віталію Юрійовичу по вул. Кутузова, 17, орієнтовною площею 0,0700 га;

1.7 ГУМЕНЮКУ Віктору Івановичу по вул. Городищанській, 41, орієнтовною площею 0,1000 га;

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

2.1 ГУМЕНЮКУ Віктору Івановичу по вул. Городищанській, 39, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати згоду на зміну конфігурації РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО - УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ ОВРУЦЬКО – КОРОСТЕНСЬКА ЄПАРХІЯ, УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА м. МАЛИН, ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ» земельної ділянки за (кадастровим номером 1823410100:01:008:0255) із зменшенням площі із «0,7525 га» на «0,7178 га» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Базарній, 2, м. Малин, Житомирська область.**

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку:**

**МАЛИНСЬКІЙ РАЙОННІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

**- по площі Соборній, 6а, загальною площею 0,4656 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0836);**

**- по площі Соборній, 8а, загальною площею 0,0411 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0837);**

**- по вул. Винниченка, 21б, загальною площею 0,0309 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0766);**

**- по Винниченка, 21в, загальною площею 0,0037 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0764);**

**- по Винниченка, 21г, загальною площею 0,0226 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0765);**

**5. Затвердити звіт по обстеженню земельної ділянки (на предмет встановлення грунтового покриву) та визначення складу угідь для оформлення права комунальної власності МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Винниченка, 1а, орієнтовною площею 0,1000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.**

**6. Перевести частину земельної ділянки по вул. Винниченка, 1а із земель водного фонду (болото) до земель сільськогосподарського призначення зі складом угідь (сіножаті).**

**7. Внести зміни до п.13.7 рішення 58-ої сесії 7-го скликання міської ради від 31.08.2018р. №112 «Про припинення права користування, внесення змін і рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» змінивши адресу земельної ділянки з «вул. Винниченка, 1» на «вул. Винниченка, 1а» та категорію земель «житлової та громадської забудови» на «землі сільськогосподарського призначення» та викласти в такій редакції: «Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для оформлення права комунальної власності МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Винниченка, 1а, орієнтовною площею 0,1000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Малинської міської ради , з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.**

**8. Укласти договір оренди:**

8.1 ШОСТАК Ірині Юріївні та ШОСТАК Олексію Григоровичу по вул. Чернишевського, 3-2, площею 0,0089 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0593) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) строком на 20 (двадцять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9. Пункт даного рішення в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок дійсний протягом 1 (одного) року.**

Міський голова О.Г. Шостак

Юковецький О.А.

Візіренко О.В.

Парфіненко М.М.